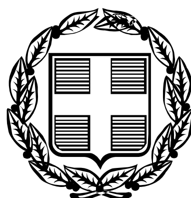


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 655**

3 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/44350/1233 (1)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ιστορικού οικισμού της πόλης της Ελευθερούπολης του Ν. Καβάλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

β) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

γ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

δ) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την πρόταση της Ε.Ν.Μ. Κεντρικής Μακεδονίας, την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 15/17.5.2006 για τις παρατηρήσεις 1, 2 και 3 και την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση για την παρατήρηση 4, αποφασίζουμε:

Την έγκριση μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του ιστορικού οικισμού της πόλης της Ελευθερούπολης στο Ν. Καβάλας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, διότι οι προτεινόμενες αλλαγές είναι περιορισμένες, δεν αλλοιώνουν τη φυσιογνωμία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ιστορικού τόπου και στοιχούνται με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3364/72665/6.12.1982 υπουργική απόφαση που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 128/Β/23.3.1983, με την οποία χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος τμήμα της πόλης της Ελευθερούπολης, με τις εξής παρατηρήσεις:

1. Ο συντελεστής δόμησης παραμένει 0,8 και η κάλυψη 70%, εντός των ορίων του ιστορικού τόπου.

2. Η έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού θα προηγείται της άδειας ή έγκρισης άλλων συναρμοδίων Υπηρεσιών, τόσο για τις νέες οικοδομές όσο και για τις επεμβάσεις σε υφιστάμενα κτίσματα.

3. Τα υλικά που θα χρησιμοποιούνται για τη διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων και ο τρόπος επεμβάσεως σε αυτούς, εντός του ιστορικού τόπου ή σε χώρους που βρίσκονται σε άμεση επαφή, θα εγκρίνονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

4. Οι μελέτες ανέγερσης νέων κτηρίων που βρίσκονται σε άμεση επαφή με τα όρια του ιστορικού τόπου, θα εγκρίνονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 3456 Σχ. 3670 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Λεπτοκαρυά -Θεσσαλονίκη (κατάργηση ισόπεδων διαβάσεων) έκτασης 81.393,73 τ.μ.».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002).

2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 7 του ν. 2576/ 1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 25Α΄/1998).

3. Τα από 5.4.2005 κτηματολογικά διαγράμματα υπ' αριθμ. 63Ν1/5.5, 63Ν1/6.5, 63Ν1/7.5 και 63Ν1/9.5 (κλ. 1:1000) και τους συνοδεύοντες κτηματολογικούς πίνακες που συντάχθηκαν από Γραφείο Μελετών, ελέγχθηκαν από την ΕΡΓΟΣΕ και θεωρήθηκαν με την υπ' αριθμ. Φ19/47840/4885/2005 πράξη του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών (Γενική Δ/νση Μεταφορών, Δ/νση Εμπορ/κών Μεταφορών, Τμήμα Σιδ/κών & Συνδυασμένων Μεταφορών).

4. Το υπ' αριθμ. Φ19747840/4885/13.12.2005 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών (Γενική Δ/νση Μεταφορών, Δ/νση Εμπορ/κών Μεταφορών, Τμήμα Σιδ/κών & Συνδυασμένων Μεταφορών), με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη αυτού για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης και βεβαιώνεται η τήρηση όλων των προϋποθέσεων - προδικασιών του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001 για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

5. Το από 18.1.2006 εισηγητικό σημείωμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Λεπτοκαρυά - Θεσσαλονίκη (Κατάργηση ισόπεδων διαβάσεων) έκτασης συνολικού εμβαδού 81.393,73 τ. μ. που βρίσκεται στους Νομούς Θεσσαλονίκης και Ημαθίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από 5.4.2005 και με αριθμούς 63Ν1/5.5, 63Ν1/6.5, 63Ν1/7.5, 63Ν1/9.5 κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της Διεύθυνσης Έργου ΙΙΙ της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. τα οποία έχουν συντάξει οι Βασιλείου Νίκος, Παπανικολάου Φώτης και Αθανασιάδης Θεόδωρος και έχει θεωρήσει ο ε.χ. Δ/ντής Διεύθυνσης Έργου ΙΙΙ, Βασ. Δ. Μπράτσης, στις 6.4.2005.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Παρόγλου Γαρυφαλλιά, 2) Αθανασίου Μαρίκα, 3) Μαραντέλος Γιώργος του Χρήστου κ.λ.π. στο Δήμο Χαλκηδόνας Ν. Θεσσαλονίκης και 1) Γεωργιάδης Αντώνιος του Γεωργίου, 2) Αδάλογλου Θεόδωρος του Νικολάου, 3) Αδάλογλου Ιωάννης του Αποστόλου κ.λ.π. στο Δήμο Πλατέως Ν. Ημαθίας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του ΟΣΕ με δαπάνες και μέριμνα της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α. Ε. και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Γ΄ Κ.Π.Σ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθμ. 6591 (3)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών σχετικά με μερικό αποχαρακτηρισμό ΚΦ χώρου του Ο.Τ./ΚΦ 1808Α της περιοχής «Κοτρώνι του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, και 70 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. 31/2004 απόφαση του Νομ/κου Συμβουλίου Αχαΐας, «περί αποδέσμευσης του ακινήτου Κ. Μπετιχαβά.

3. Το υπ' αριθμ. 39/25.5.2004 έγγραφο (πρακτικό της από π4/17.3.2004 συνεδρίασης) της Νομ/κης Επιτροπής Παιδείας.

4. Το από 17.1.1979/ΦΕΚ 127Δ/1979 π.δ/γμα έγκρισης του Σ.Π., όπως μεταγενέστερα αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. Χ2571/20.3.1991 (ΦΕΚ 180Δ΄/1991), της περιοχής.

5. Η από 7.2.2006 αίτηση του ενδιαφερομένου.

6. Τις διατάξεις της παρ. 1β και 4 του άρθρου 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

7. Την υπ' αριθμ. 1943/6.4.2006 εισήγηση της Δν/σης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας πρακτικό 6/Θ1/5.5.2006, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1808Α (περιοχή Κοτρωνίου) που συνίσταται σε μερικό αποχαρακτηρισμό του εκεί προβλεπόμενου χώρου «για την ανέγερση γυμνασίου», και συγκεκριμένα κατά το μέρος που καταλαμβάνει η ιδιοκτησία Μπετιχαβά, (με την δημιουργία νέου Ο.Τ. 1808Α) όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ 1/1000, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31/2004 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου και υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

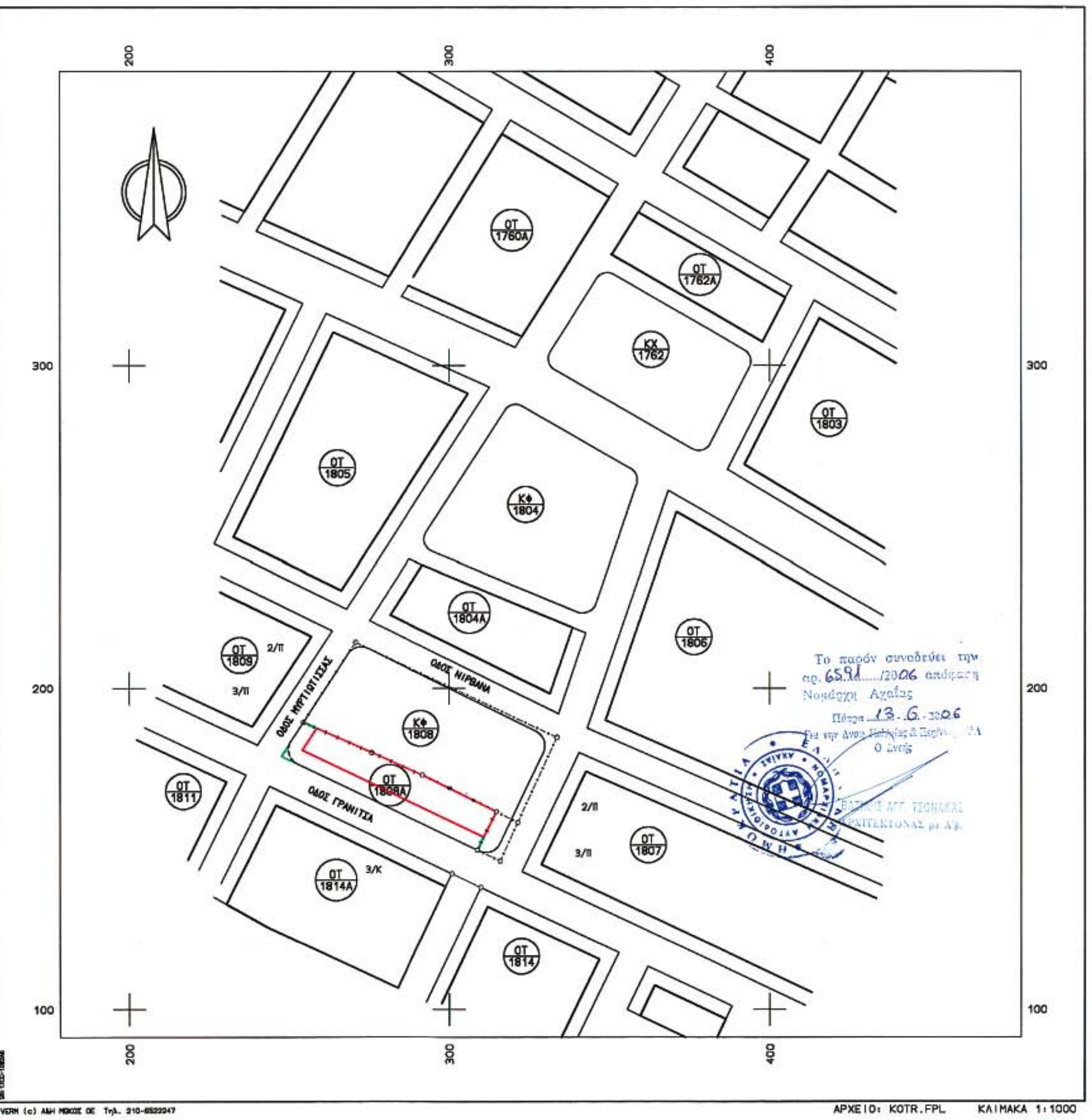
2. Καθορίζεται (στο παραπάνω Ο.Τ. 1808Α) χρήση γης «γενική κατοικία», κατά το περιεχόμενο του άρθρου 3 του από 23.2/6.3.1987 /ΦΕΚ 166Δ΄ π.δ/τος.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 26 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Περιοχή ΚΟΤΡΩΝΙ-ΑΡΕΘΑ ΠΑΤΡΩΝ
(Αφορά την Τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως στο ΚΦ1808
και την δημιουργία ΟΤ1808Α)

Δ/γμα εγκρισης Σχεδίου Πολεως Π.Δ. 17-1-1979(ΦΕΚ 127Δ/28-2-79)
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ε.Π.Α. ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. Χ2571/20-3-91 (ΦΕΚ 180Δ'/18-4-91)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

	Πρόσωπο	Εμβαδόν	
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:	20	500	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:	10	200	ΠΡΟ 28-02-79
	16	500	ΠΡΟ 18-04-91

Σ.Δ.: 0.8
ΚΑΛΥΨΗ: 40% (Πρώην πανταχόθεν ελεύθερο)
ΥΨΟΣ: 10μ + 1.50 ΣΤΕΓΗ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Ο.Δ.
ΥΨΟΣ: 8.00 μ για δρόμο <6.00 μ

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

---- Καταργούμενη Ρυμ. Γραμμή
—— Προτεινόμενη Οικ. Γραμμή
—— Προτεινόμενη Ρυμ. Γραμμή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%

Πάτρα, 07-02-2006
Ο Συντάξας

ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΣΤΑΜΟΣ

Πάτρα, -02-2006
Για την Δ/νση
Πολ/μίας & Περ/ντος

Ο Δ/ντής

Ο Ελέγξας

Αριθμ 1698 (4)

Χαρακτηρισμός Δημοτικού δρόμου του Δήμου Αυλώνος του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/31.5.1985 π.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄) και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγραφος 2.
2. Την υπ' αριθμ. 33/30.5.1989 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Την υπ' αριθμ. 13/13.3.1990 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Την υπ' αριθμ. 68/22.4.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αυλώνος.
5. Την υπ' αριθμ. 79/20.5.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αυλώνος.
6. Την υπ' αριθμ. 6581/12.12.2005 εισήγηση της Δ/νσης Χ. & Ο. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.
6. Την 4η γνωμοδότηση του 1ου/2006 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.
7. Το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α΄) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.
8. Το άρθρο 16 παραγρ. 1ζ του ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90 Α΄) που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από το Νομάρχη.
9. Την υπ' αριθμ. 22/23.5.2001 Εγκύκλιο ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (άσκηση αρμοδιότητας από τον Νομάρχη), αποφασίζουμε:

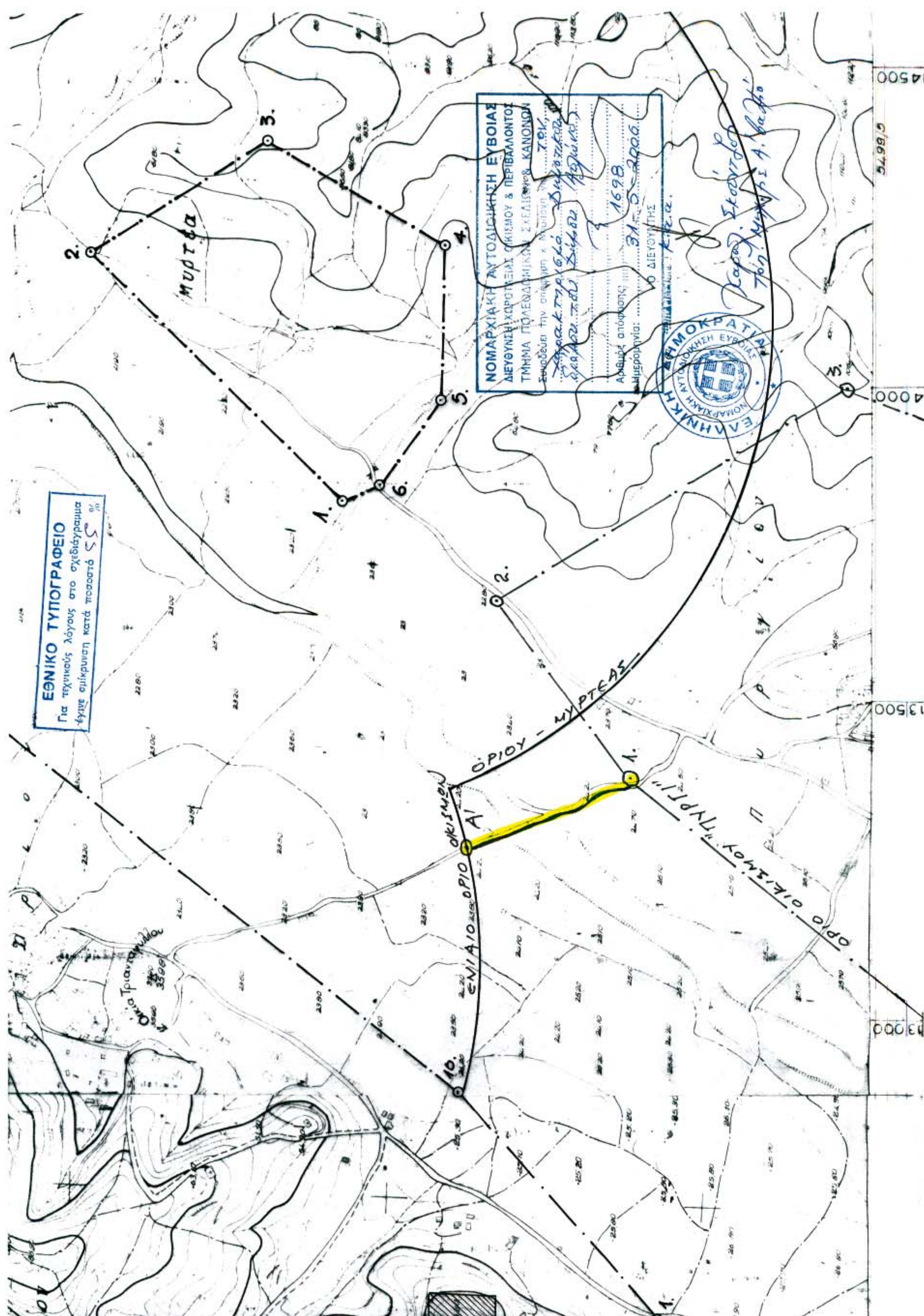
Τον χαρακτηρισμό ως δημοτικού δρόμου του κυριώτερου δρόμου που συνδέει, τον οικισμό «ΟΡΙΟ» του Δήμου Αυλώνος από το σημείο Α΄ με τον οικισμό «ΠΥΡΓΙ» του ιδίου Δήμου μέχρι το σημείο 1΄, όπως αυτός φαίνεται στον συνοδευτικό της παρούσης χάρτη σε κλ. 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Χωροταξίας και Οικισμού του Νομού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Δήμου Αυλώνος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 31 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
Μυρτέα
ΕΝΙΑΙΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟΥ - ΜΥΡΤΕΑΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΥΡΓΙ"
14500
14000
13500
13000

Αριθμ. 1288 (5)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2358α χέρσο αγροκτήματος Αθυρων Δήμου Πέλλας σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας

3) Το νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3΄ περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

5) Την υπ' αριθμ. 44986/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομάρχων.

6) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

7) Την αίτηση του Βελκόπουλου Κων/νου

8) Το υπ' αριθμ. 4217/9.5.2006 έγγραφο του τμήματος της Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 8286/13.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

10) Το υπ'αριθμ. 9176/12.12.2005 έγγραφο ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 5262/13.12.2005 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 7253/11.1.2006 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ' αριθμ. 4314/15.12.2005 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

14) Το υπ' αριθμ. 2954/12.12.2005 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

15) Το υπ' αριθμ. 510/15.2.2006 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης Γιαννιτσών.

16) Το υπ' αριθμ. 3199/28.12.2005 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

17) Την υπ' αριθμ. 93/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας.

18) Το υπ' αριθμ. 491/7.12.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

19) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2358α χέρσο αγροκτήματος Αθυρων Δήμου Πέλλας σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 23.5.2006 πράξη του.

Άρθρο 2

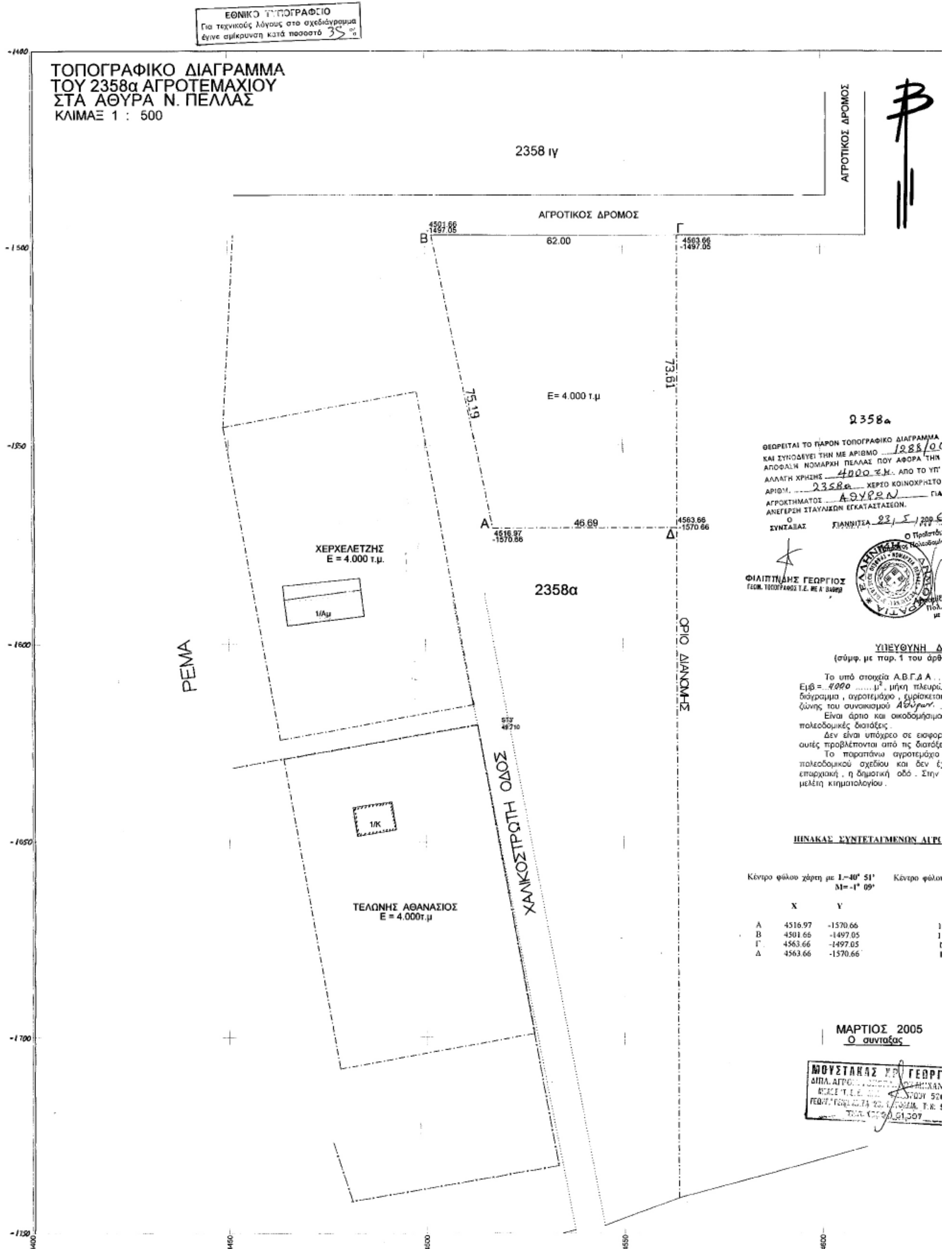
Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

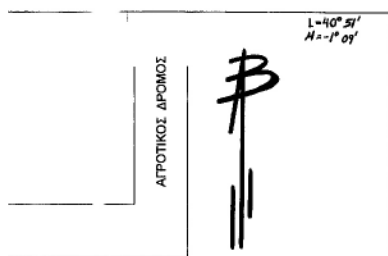
Γιαννιτσά, 23 Μαΐου 2006

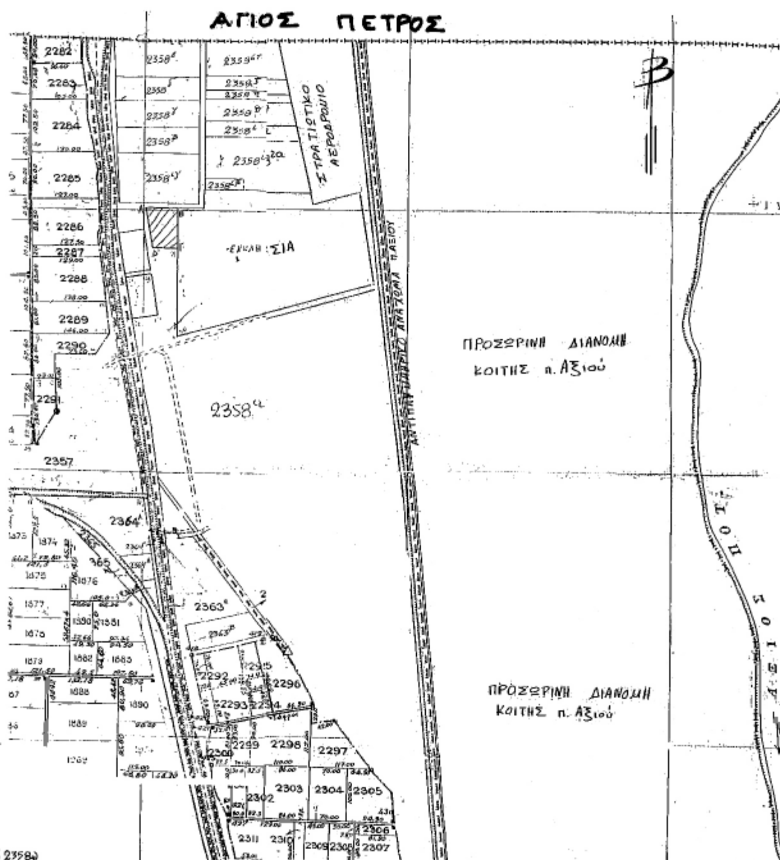
Ο Νομάρχης

Π. ΣΙΒΕΝΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΥ 2358α ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΤΑ ΑΘΥΡΑ Ν. ΠΕΛΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1 : 500
2358 ιγ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Β
4501.66
-1497.05
Γ
4563.66
-1497.05
62.00
75.19
73.61
Ε= 4.000 τ.μ
Α
4516.97
-1570.66
46.69
Δ
4563.66
-1570.66
ΧΕΡΧΕΛΕΤΖΗΣ
Ε = 4.000 τ.μ.
1/Αμ
2358α
ΡΕΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΧΑΛΙΚΟΣΤΡΩΤΗ ΟΔΟΣ
1/Κ
ΤΕΛΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Ε = 4.000τ.μ
2358α
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1288/0
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ 4000 τ.μ. ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'
ΑΡΙΘΜ. 2358α ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΘΥΡΩΝ ΓΙΑ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 23/5/200
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ Δ
(σύμφ. με παρ. 1 του άρθ
Το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. .
Εμβ.= 4000 ......μ², μήκη πλευρώ
διάγραμμα, αγροτεμάχιο, ευρίσκεται
ζώνης του συνοικισμού Αθύρων.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
πολεοδομικές διατάξεις.
Δεν είναι υπόχρεο σε εισφορ
αυτές προβλέπονται από τις διατάξε
Το παραπάνω αγροτεμάχιο
πολεοδομικού σχεδίου και δεν έ
επαρχιακή, η δημοτική οδό. Στην
μελέτη κτηματολογίου.
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡ
Κέντρο φύλλου χάρτη με L=40° 51' M=-1° 09'
Κέντρο φύλλο
X Y
Α 4516.97 -1570.66
Β 4501.66 -1497.05
Γ 4563.66 -1497.05
Δ 4563.66 -1570.66
ΜΑΡΤΙΟΣ 2005
Ο συνταξας
ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΧΡ. ΓΕΩΡΓ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ κλ 1:5000





2358α

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1288/06 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ 4000 τ.μ. ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2358α ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΘΥΡΩΝ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ — ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 23/5/2006

ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας Γιαννιτσών
Αρχοντίδης Ελευθέριος
Πολ. Μηχ/κός
με Γ' βαθμό

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(σύμφ. με παρ. 1 του άρθρ. 5 του Ν.651/77)

Το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α ...... (αριθ. τεμ.: τμήμα του 2358α) Εμβ.= 4000 ......μ², μήκη πλευρών αυτά που φαίνονται στο διάγραμμα, αγροτεμάχιο, ευρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης του συνοικισμού Αθύρων.

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Δεν είναι υπόχρεο σε εισφορές γης και χρήματος όπως αυτές προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

Το παραπάνω αγροτεμάχιο ευρίσκεται εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου και δεν έχει πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή, η δημοτική οδό. Στην περιοχή δεν συντάσσεται μελέτη κτηματολογίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

	Κέντρο φύλου χάρτη με L=40° 51' M=-1° 09'		Κέντρο φύλου χάρτη με L=40° 45' M=-1° 15'	
	X	Y	X	Y
Α	4516.97	-1570.66	12930.83	9543.26
Β	4501.66	-1497.05	12915.46	9616.86
Γ	4563.66	-1497.05	12977.37	9616.92
Δ	4563.66	-1570.66	12977.45	9543.32

ΜΑΡΤΙΟΣ 2005
Ο συνταξας

ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΧΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓ. ΓΕΝΝΑΔΑ 23, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, Τ.Κ. 57100
ΤΗΛ. (2382) 81307

Ιδιοκτήτης:	ΒΕΛΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Έργο:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ 4000 τ.μ. ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Θέση:	ΑΘΥΡΑ
μελετητής:	
Θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Κλίμακα:	1:500
Χρόνος μελέτης:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2005
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΧΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΓΕΝΝΑΔΑ 23, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, Τ.Κ. 57100, ΤΗΛ. (2382) 81307



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr